**Оферта (публичная оферта)**

**к заключению публичного договора о техническом обслуживании и ремонте (замене) внутриквартирного газового оборудования,**

**в соответствии с ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438 Гражданского кодекса РФ**

Собственник (наниматель, пользователь) жилого помещения многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или уполномоченные им лица – Заказчик (Абонент), с одной стороны, и ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» – Исполнитель, в лице генерального директора Полторака Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили Договор о нижеследующем.

**Предмет договора**

Исполнитель в соответствии с Договором, не реже 1 раза в год, осуществляет у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям договора) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты**

Стоимость разового ТО ВКГО составляет–1100 руб. в год (92 рубля ежемесячно). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата услуг (работ) по Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО) по извещению - квитанции направленной Заказчику (Абоненту), по поручению исполнителя. Заказчик в праве оплатить услугу (работу) Исполнителя разово в полном объеме (за год) Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (субъектов РФ) случаях, в т.ч. в связи обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

Работы по ТО ВКГО включают в себя: визуальную проверку целостности оборудования и соединений газопровода, а так же наличия к ним свободного доступа, проверку герметичности соединений и отключающих устройств, разборку и смазку отключающих устройств и кранов, проверку работоспособности предохранительной арматуры, ее наладку и регулировку, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений, инструктаж потребителей газа по его безопасному использованию.

**Срок действия Договора. Порядок заключения,  
изменение и расторжение Договора**

Договор вступает в силу с момента внесение Заказчиком (Абонентом) платы (частичной оплаты неменее1/12 от общей суммы годового платежа) за услугу (работу) Исполнителя по ТО (ремонту, замене) ВКГО и действует в течении 3-х лет. Оплату (частичную оплату) Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Договор пролонгируется автоматически на тотже срок, если не одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия.

**Адреса, реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК (АБОНЕНТ)** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| ФИО | **ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ»** |
|  | Адрес: Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.54 оф.77 |
|  | ИНН 5001112877, ОГРН 1175053002740 |
| Данные паспорта: | Тел. 8 (985) 100 00 25 |
|  | р/с 40702810000000079364  в ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК г. Москва |
|  | к/с 30101810400000000555 |
| Адрес: | БИК 044525555  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Полторак |