ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

**на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)**

г. Пушкино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г.

ООО «**ВИС-СЕРВИСГАЗ**», в лице генерального директора Полторак Юрия Юрьевича, действующего основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающей по адресу:

Московская область, г. Пушкино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию принадлежащего Заказчику газоиспользующего оборудования и газопровод.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип газового оборудования (плита, колонка, котел и т.д.) | Кол-во | Марка | Дата выпуска | Дата установки | Периодичность проверки |
| 1 |  |  |  |  |  | 1 раз в год |
| 2 |  |  |  |  |  | 1 раз в год |
| 3 |  |  |  |  |  | 1 раз в год |
| 4 |  |  |  |  |  | 1 раз в год |

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- Обеспечить эксплуатацию принадлежащего ему газоиспользующего оборудования и газопроводов в соответствии с требованиями паспортов на газовое оборудование заводов изготовителей и других нормативных документов.

- Обеспечить надлежащее состояние газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (ОСТ 153-39.3.051-2003).

- В случае возникновения аварийной ситуации немедленно сообщить Исполнителю по телефонам Единой диспетчерской службы: 04 либо телефону ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» 8 (985) 100 00 25 допустив ее представителей к осмотру места аварии в любое время.

- Обеспечивать свободный доступ работников Исполнителя (по предъявлению служебных удостоверений для проведения работ по техническому обслуживанию с 9.00 до 18.00 часов.

- Производить оплату выполненных работ по техническому обслуживанию в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2. Исполнитель обязан:

- Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию указанного в приведенной таблице оборудования и газопроводов, с периодичностью установленной нормативными актами (Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 и ОСТ 153-39.3.051-2003). Ремонт и замена не входят в стоимость ТО ВКГО.

- Обеспечить обследование газоиспользующего оборудования в течение года с момента заключения договора. Последующее техническое обслуживание газоиспользующего оборудования осуществляется ежегодно, в соответствии с действующим законодательством.

- Своевременно уведомлять Заказчика о предстоящем проведении технического обслуживания (по телефону, путем вывешивания объявлений, либо через средства массовой информации).

- Письменно уведомлять Заказчика и обслуживающую его жилищно-эксплуатационную организацию о выявленных в ходе технического обслуживания неисправностях газового оборудования, способных повлечь возникновение аварийной ситуации.

- В течение месяца, со дня внесения изменений, информировать Заказчика об изменении Прейскуранта путем размещения информации на сайте visgas.ru

2.3. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора Исполнитель имеет право после письменного извещения Заказчика приостановить выполнение услуг по договору до разрешения возникших разногласий. При этом ответственность за наступившие последствия несет Заказчик.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет 1100,00 руб. (одна тысяча сто рублей, 00 коп.) в год или 92,00 руб. (девяносто два рубля, 00 коп.) в месяц. Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

3.2. Оплата услуг (работ) по Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно ( по 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО) по извещению - квитанции направленной Заказчику (Абоненту), по поручению исполнителя Заказчик в праве оплатить услугу (работу) Исполнителя разово в полном объеме (за год)

3.3. Заказчик, подписывая данный договор, дает свое согласие на включение в ЕПД платы за ТО ВКГО в общий итог платежного документа.

3.4. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (субъектов РФ) случаях, в т.ч. в связи обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Споры и разногласия, возникающие у сторон в процессе исполнения условий настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 30 календарных дней.

4.3. В случае невозможности урегулировать путем переговоров спорные вопросы, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯДОГОВОРА

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Заказчика, второй у Исполнителя.

5.2. Срок действия договора 3 года. Договор пролонгируется автоматически на  тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Исполнитель:**

ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ»

Адрес: Московская обл., г. Балашиха,

ул. Шоссе Энтузиастов д. 36, пом. 7

Фактический адрес:

Московская обл. , г. Пушкино

Московский пр-т, д. 54, оф.77

ИНН 5001112877; КПП 500101001

Банк получателя: «ПРОМСВЯЗЬБАНК» ПАО

БИК: 044525555

Кор./сч.: 30101810400000000555

Расчетный счет: 40702810000000079364

Телефон: 8 (985)100 00 25

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полторак Ю. Ю.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/